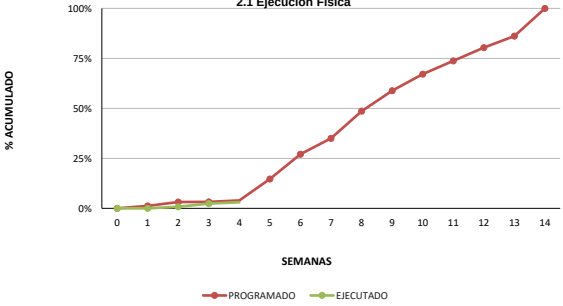
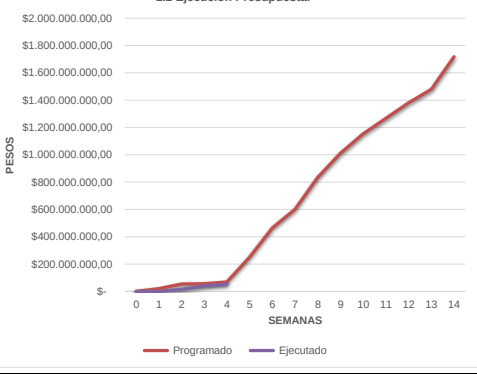


		INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		FECHA	04/04/2023
				VERSIÓN	1
				CODIGO	GOP-F-18
FECHA DE INFORME:	09/06/2024	INFORME N°:	4	PERIODO DEL	03/06/2024
N° Y AÑO DE CONTRATO OBRA :	459 de 2023	ETAPA:	Obra	AL	09/06/2024
DEPARTAMENTO:	Cundinamarca	ENTIDAD CONTRATANTE	Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		
N° Y AÑO DE CONTRATO INTERVENTORIA :	465 de 2023	MUNICIPIO:	Bogotá, D.C.		
		SUPERVISOR DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	El Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		
1. INFORMACIÓN GENERAL					
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PAZ Y VIDA EN LA CASONA LLANO GRANDE, CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ.				
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	ESTADO	EN EJECUCION		
PROYECTO DE INTERVENTORIA (PI)		CONTRATO DE OBRA			
N° ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORIA (o su equivalente):	N° Y AÑO DE CONTRATO:				
CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ		
INTERVENTOR:	SITELSA SAS	CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUING		
PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES	PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES		
PLAZO CONSTRUCCIÓN:	3 MESES	PLAZO CONSTRUCCIÓN:	3 MESES		
PLAZO TOTAL INICIAL:	6 MESES	PLAZO TOTAL INICIAL:	6 MESES		
ETAPA DE OBRA					
FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024	FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	3 MESES	PLAZO ACTUALIZADO:	3 MESES		
FECHA DE RECIBO FINAL:	13 de agosto de 2024	FECHA DE RECIBO FINAL:	13 de agosto de 2024		
PLAZO TRANSCURRIDO:	0,87 MESES	EQUIVALE AL	28,89%	PLAZO TRANSCURRIDO:	0,87 MESES EQUIVALE AL 28,89%
VALOR INICIAL :	\$ 329.750.190,00	VALOR INICIAL OBRA:	\$ 1.717.778.358,21		
*VALOR ADICIÓN N° :	\$ -	*VALOR ADICIÓN N° :	\$ -		
VALOR ACTUALIZADO:	\$ 329.750.190,00	VALOR ACTUALIZADO:	\$ 1.717.778.358,21		
VALOR EJECUTADO	\$ 10.045.557,22	VALOR EJECUTADO:	\$ 52.330.647,00		
VALOR PAGADO:	\$ -	VALOR PAGADO:	\$ -		
VALOR POR EJECUTAR:	\$ 319.704.632,78	VALOR POR EJECUTAR:	\$ 1.665.447.711,21		
SUPERVISOR:	SEBASTIAN SILDARRIAGA RIVERA	INTERVENTORIA:	SITELSA SAS		
2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL					
	Planeado	Ejecutado	Avance		
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	3,98%	3,05%			
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO (\$)	\$ 68.337.161,66	\$ 52.330.647	-0,93%		
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en \$)	\$ -16.006.514,66				
2.1 Ejecución Física		2.2 Ejecución Presupuestal			
					
3. PROGRAMACION DE COMITE CUR					
No.	FECHA PROGRAMADA	HORA INICIO/ HORA FIN	LUGAR	FECHA REAL	
1					
2					
3					
4					
5					
4. SEGUIMIENTO A LOS PLANES DE GESTIÓN					
4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)					
CERRAMIENTO LONA (OBRA ZONA INTERIOR), DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM), EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISP FINAL)					
4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL					
- El contratista ha dispuesto de maquinaria amarilla, equipos de topografía y personal para la ejecución del proyecto en su etapa 2					
4.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO					
- El contratista ha ejecutado \$ 52.330.647 en comparación con un avance financiero programado de \$68.337.161,66					
4.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS					
- El desarrollo de los ítems del proyecto se realizarán de acuerdo con las especificaciones técnicas dadas por el contratista y aprobadas por la interventoría.					
4.5. MANEJO AMBIENTAL					
- La interventoría evidenció que se encontraban individuos arbóreos dentro del polígono del proyecto sin protección motivo por el cual se solicitó al contratista realizar el cerramiento correspondiente el cual fue escrito mediante, acta de comité. Por otra parte, se evidenció en obra residuos de poda, los cuales se les recomendó al contratista realizar la debida recolección y por ende no superar el tiempo de almacenamiento temporal. Adicionalmente, la interventoría realizó recorrido de obra con la profesional ambiental del contratista con el objetivo de revisar y definir si aplicaba la apertura del PIN ambiental, debido a, que sumapaz corresponde a una localidad rural.					
4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL					
- Se verifica, las medidas contempladas para el personal administrativo y operativo teniendo en cuenta las medidas planeadas en el SG-SST para el contrato de obra.					
4.7 SALUD OCUPACIONAL					
- Se cuenta con las planillas de afiliaciones del personal operativo y subcontratista.					
4.8 ASPECTOS SOCIALES					
6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES					
No se han presentado					
7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR					
Durante la semana, se han registrado intensas lluvias fuerte. A pesar de esto, se continuo con actividades de cerramiento en lona ademas de proteccion de individuos arbóreos y la remoción del suelo vegetal usando una retroexcavadora, alcanzando una profundidad de excavación de aproximadamente 0.15 metros.					
8. ANEXOS					

9 de junio de 2024
26 0,866666667

181588126

52330647

920

		
Recorrido de obra por parte del equipo de interventoría	Se observa presencia de material procedente del descapote que aun no ha sido retirado.	Se realiza actividad de cerramiento de protección de arboles
		
Se verifican los trabajos de cerramiento y protección de individuos arbóreos	Se continua con el descapote y excavación mecánica	Se verifica la corrección del cerramiento
FIRMA:  DIRECTOR DE INTERVENTORIA NOMBRE: CARLOS ALBERTO MONTERROZA	FIRMA:  APOYO FDRS - FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ NOMBRE: DEIVER DARLY MURCIA BRICENO	